

## Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3, onsdag d. 24.04.24 hos Peder.

### Tilstede:

Ole, Jesper, Flemming, Ejvind, Dorte, Peder, Hella

Afbud: ingen

Referent, Dorte

### 1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde:

- Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet

### 2. Orientering fra formanden:

- Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde:
  - ✓ Gennemgang opgange - Ole og Peder
  - ✓ Deltagelse i informationsmøde om ladestandere/energioptimering
  - ✓ Ikke andet aktuelt

### 3. Aktuelt punkt fremsendt til formanden:

- Ejvind: I etape 2 installeres døråbnersystem. Etape 1 har forslag på generalforsamlingen. Er det noget for os?

Pris ca. kr. 30-35.000 pr. dør. Vi afventer.

### 4. Status på aktuelle emner/orientering herom:

- Status på 5-års gennemgang : Møde med Micki. Han sendte en status i går aftes på 135 sider, som Ole og Flemming er i gang med at gennemgå. Herefter arbejder vi videre.
- Elevatordrift: Lovpligtig eftersyn i 2 og 4 - endnu ikke fastsat
- Blødgøringsanlæg: OK
- Tekniske forhold i øvrigt: Flemming, Ole og Ejvind har lavet vejledninger om vedligehold af vinduer, døre og altaner for at præcisere: Hvem har ansvar for hvad? Flemming sender disse rundt til os alle i bestyrelsen til kommentarer. Herefter får Flemming gjort disse vejledninger færdige og gennemgår dem på generalforsamlingen.
- Vedligeholdelsesplan 2024 tilrettes og gennemgås på generalforsamlingen.
- Eftersyn af røglekke forventer udført i august måned.
- Diverse info fra GF: Vi snakkede om seneste nyt på GF's hjemmeside og gennemgik dagsorden til generalforsamling 23. maj.
- Trappevask/rengøring/vinduespolering: Svært at sætte nøjagtig dato på vinduespolering – afhænger af vejret. Men ca. hver 8. uge

### 5. Økonomi/budget:

- ✓ Aktuel økonomi. Likviditet incl. opsparingskonto 450.000.
- ✓ Årsrapport 2023 blev underskrevet.
- ✓ Budget 2024 drøftet. Stigende udgift til GF betyder stigning af fællesudgifter. Differencen for de to første kvartaler opkræves ved 3. kvartal
- ✓ Restanceliste. Ingen restancer

### 6. Generalforsamling 14. maj

- ✓ Drejebog med opgavefordeling uddeles.
- ✓ Kun 11 tilmeldt indtil nu. Ole sender reminder og sætter opslag op i hver opgang

### 7. Diverse/eventuelt:

- ✓ Havefest - 16. august. Starter som sædvanlig med kaffe og kage kl. 15, dog skal folk i år selv medbringe kaffe og kage. Udvalg nedsættes: Jesper, Peter, Ole.

### 8. Næste møde: tirsdag 14/5 umiddelbart efter generalforsamling

### Underskrifter:

Ole, Jesper, Dorte, Ejvind, Hella.

Dorte/25.04.24/referent